

lu ok  
BERTHET Lucien

**Le Champelet**  
**61 Impasse du Covagnet**

**74170 LES CONTAMINES-MONTJOIE**



Objet : PLU Villar d'Arène  
Parcelle AB 312 Clos des Saules

**A l'attention de Monsieur le Commissaire-enquêteur**

le 11 février 2021

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Nous sommes propriétaires, ma sœur Mme RAO Pauline et moi-même, de la parcelle de terrain indiquée en objet. Nous avons déjà adressé une lettre à ce sujet que vous devez avoir dans le dossier du PLU. Ce terrain était classé constructible dans le P.O.S. Il avait même été intégré à l'assiette du lotissement du Clos des Saules et nous avons donné notre accord, comme les autres propriétaires concernés, condition indispensable à la réalisation de l'opération. Nous avons d'ailleurs reçu une lettre du notaire, datée du 5 février 1993, nous faisant part de l'intention de la mairie de nous acheter la dite parcelle. Puis aucune suite n'y a été donnée.

En 2011, en vue de procéder au partage des biens reçus en héritage de notre père, et du rachat de la part de notre frère Maurice Berthet, nous avons demandé au maire de l'époque, M. Xavier Cret, de faire estimer ce terrain ; ce que le service des Domaines de Gap a fait. La valeur ayant été estimée à 30000 Euros, nous avons racheté la part indivise de notre frère, pour 10000 Euros, soit 5000 Euros chacun, par ma sœur et par moi. Vous comprendrez que le déclassement de ce terrain en zone agricole est pour nous une véritable spoliation que nous ne pouvons pas accepter !

Pourquoi ce terrain, comme les terrains voisins, intégrés initialement au projet de lotissement communal, ont-ils été déclarés hors zone constructible au nouveau PLU ? Leurs propriétaires ne doivent pas être pénalisés par le fait qu'une parcelle, restée privée à l'intérieur du périmètre initial, en complique l'accès...

Nous espérons vivement, qu'au vu de ces explications, et des pièces jointes, vous appuierez notre réclamation et nous vous en remercions par avance.

Nous vous adressons, Monsieur le Commissaire-enquêteur, nos respectueuses salutations.

Lucien BERTHET

Pauline BERTHET, épouse RAO

P.J : Copies - lettre du notaire, 5/02/1993, relative à l'achat par la commune.

- lettre du maire, 14 juin 2011, concernant l'estimation
- estimation du service des Domaines
- extrait acte de partage Berthet du 8/09/2011.
- extrait plan cadastral section AB Clos des Saules