

**Sujet :** PLU

**De :** Anne-Marie MARTIN <amp.martin@wanadoo.fr>

**Date :** 10/03/2021 à 11:11

**Pour :** villardarene <villardarene@free.fr>

A-M. Martin, rue du Pont, 05480 Villar d'Arène à Monsieur le commissaire enquêteur

La lecture du PLU amène de ma part l'observation suivante : **Le patrimoine semble le grand absent du PLU.**

Une seule phrase lui est consacrée " Il existe une problématique liée à la situation préoccupante de l'église et du relais postal (maison Calm). Leur devenir n'est pas fixé aujourd'hui".

A quoi renvoie cet " aujourd'hui" ? Permettez moi les compléments suivants :

### L'église

Elle est en cours de restauration avec le soutien des collectivités, association, Fondation, VMF Fondation du patrimoine. Mission Bern. Le but est de redonner vie à cet édifice remarquable par sa fonction culturelle d'origine mais aussi en l'ouvrant à des activités culturelles.

-

### La maison Calm

-

Depuis 3 ans, une étude a été lancée pour donner un avenir à la maison Calm, édifice patrimonial remarquable, resté sans entretien depuis des décennies. Entreprendre les travaux de conservation qui s'imposent pour éviter la disparition d'un témoin original de l'architecture locale et des savoir-faire et savoir-vivre de jadis.

### La fontaine Saint-Martin

Autre élément remarquable du patrimoine du pays, elle n'est pas même mentionnée. Ses dimensions modestes devraient permettre sa restauration ( le Parc des Ecrins avait en 2016 le projet de la restaurer). Comme toutes les fontaines du village elle est un atout patrimonial.

-

Les oratoires et chapelles, les mobiliers des chapelles et église, ne sont pas mentionnés.

Paysage en terrasses: il est également un élément remarquable de part sa rareté. Il n'est pas pris en compte dans le PLU. Le PLU mentionne pourtant que les terres agricoles sont rares au Villar. La culture en terrasses répond à cette problématique. C'est un savoir-faire qui mérite d'être conservé et entretenu.

*Ces éléments patrimoniaux sont une vraie richesse à destination des habitants, vacanciers et visiteurs.*

**L'authenticité** est un attrait pour les touristes et vacanciers à Villar d'Arène, qui participent ainsi en grande partie à la vie économique du village. Il est important de ne pas la sacrifier à une urbanisation anarchique susceptible de banaliser ses paysages et de leur faire perdre leur charme.

Crainte au sujet de l'implantation des lotissements prévus dont aux Cours et à la projection démographique : depuis la période de fermeture de la route (effondrement du tunnel), le village enregistre une perte de 30 habitants. L'hypothèse moyenne retenue pour le développement démographique semble haute en réalité.

Les éléments décrits ci-dessus doivent contribuer à l'attrait au pays et à l'installation pérenne des jeunes et jeunes couples. Une offre de logements existants réhabilités serait la bienvenue.

Sur la notion de risque, il est à noter qu'une **étude géologique de la société de géotechnie alpine Sage**, de Grenoble, est à la disposition de la mairie depuis 2020.

Cordialement

A-M Martin