

VILLAR-D'ARÈNE  
 DÉPARTEMENT DES HAUTES-ALPES  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**

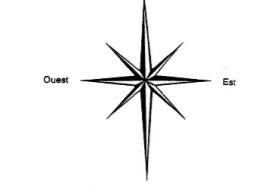
**PLAN DE ZONAGE**

Échelle 1 / 2.500<sup>e</sup>

**4.1.2 - VILLAGE ET HAMEAUX**

PROJET ARRÊTÉ par délibération du Conseil Municipal du : 16 décembre 2019  
 PROJET APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal du : 13 janvier 2022

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry  
 Tel : 06.80.01.82.51



- Légende :**
- Zones urbaines et à urbaniser :**
- **U** Secteur à vocation principale d'habitat.
  - **Uca1** Secteur du camping GCU.
  - **Uca2** Secteur du camping municipal.
  - **Ue** Secteur destiné à l'accueil d'activités artisanales et commerciales.
  - **1AU** Secteur à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble.
- Zones agricoles**
- **A** Secteur agricole.
  - **An** Secteur à forte valeur paysagère et agronomique.
  - **As** Secteur agricole où la pratique du ski est autorisée.
  - **Ans** Secteur à forte valeur paysagère et agronomique où la pratique du ski est autorisée.
  - **A-zh** Secteur agricole avec présence d'une zone humide.
  - **An-zh** Secteur à forte valeur paysagère et agronomique avec présence d'une zone humide.
  - **Ans-zh** Secteur à forte valeur paysagère et agronomique où la pratique du ski est autorisée avec présence d'une zone humide.
- Zones naturelles**
- **N** Secteur naturel.
  - **N-zh** Secteur naturel à protéger avec présence d'une zone humide.
  - **Ncol** Secteur du col du Lautaret.
  - **Nd** Secteur de la déchetterie.
  - **Nl** Secteur de loisirs de plein air.
  - **Nls** Secteur de loisirs de plein air où la pratique du ski est autorisée.
  - **Nr** Secteur des refuges de montagne.
  - **Ns** Secteur naturel où la pratique du ski est autorisée.
- Prise en compte des risques naturels**
- Index e-afn** : concerne les secteurs d'aléa fort liés au risque d'avalanche.  
**Index e-gm** : concerne les secteurs d'aléa moyen liés au risque de glissement de terrain.  
**Index e-th** : concerne les secteurs d'aléa fort liés au risque torrentiel.  
**Index e-tm** : concerne les secteurs d'aléa moyen liés au risque torrentiel.
- Règlements particuliers**
- OAP Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - ER Emplacements réservés.
  - E Éléments de paysage à conserver et protéger au titre de l'article L 151-19 du CU.
  - ◆ Permis de construire accordé ne figurant pas sur le cadastre.
  - ◆ Bâtiment d'élevage.
  - ◆ Bâtiment de mobilité sociale.
  - ◆ Bâtiment à caractère patrimonial.
  - ◆ Chalet d'alpage.
  - ◆ Bâtiment pour lequel le changement de destination est autorisé

**LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

N°	ASSOCIATION	OBJET	DATE DE DÉLIBÉRATION	SURFACE
001	Commune	Équipement de parking	17/04/19	170 m <sup>2</sup>
002	Commune	Équipement de parking	17/04/19	170 m <sup>2</sup>
003	Commune	Équipement de voirie	17/04/19	170 m <sup>2</sup>
004	Commune	Équipement de voirie	17/04/19	170 m <sup>2</sup>
005	Commune	Équipement de voirie	17/04/19	170 m <sup>2</sup>
006	Commune	Équipement de voirie	17/04/19	170 m <sup>2</sup>

