

DÉPARTEMENT  
des  
HAUTES ALPES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

-----  
ARRONDISSEMENT de  
BRIANCON

-----  
CANTON DE  
BRIANCON I

COMMUNE  
DE  
**VILLAR  
D'ARENE**

**L'an deux mil vingt trois et le 09 février à 18 heures 30**  
le conseil municipal de la commune de VILLAR D'ARENE, dûment  
convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie,  
sous la présidence de Monsieur **Olivier FONS**, Maire.  
Date de la convocation du Conseil Municipal : 24 **janvier 2023**

**Présents** : Olivier FONS, Michel GONNET, David LE GUEN,  
Béatrice ALBERT, Gilles JUGE, Jean-Pierre JACQUIER, Catherine  
PATTE RULFO, David AMIEUX, Elodie LEFEBVRE, Valérie  
LANDRY BUCH

**Absents** : Sylvain PROTIERE

**Secrétaire de séance** : Béatrice ALBERT

---

Monsieur Le Maire explique que certaines parties du domaine pu-  
blic sont depuis des années utilisées par des administrés.

Il s'agit bien souvent de levées de granges, de terrasses, d'escaliers,  
de survol de balcon, ...

Nombre de conseillers :

**En exercice : 11**  
**Présents : 10**  
**Votants : 10**

Il rappelle conformément à l'article L 2141-1 du code général de la  
propriété des personnes publiques, un bien d'une personne publique,  
qui n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du pu-  
blic, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'interven-  
tion de l'acte administratif constatant son déclassement.

Un travail a été effectué avec IT05 pour évaluer la possibilité ou pas  
de déclasser certains tènements.

### OBJET

**Déclassement domaine  
public**

**03/2023**

Les emprises proposées au déclassement sont :

- **Au Pied du Col** :
  - Alignement au niveau du mur de la parcelle E720 et de l'escalier de la parcelle E1475 devant la maison de **Mr BALANÇA Alain** au Pied du Col
  - Terrasse de la maison E720 **Mr VIALATOUX Jean**
  - Terrasse de la maison E1475 **Mme GANGLOFF Claire**
  
- **Aux Cours** :
  - Levée de grange + devant la maison AC569 **Mr ALBERT Henri**
  - Devant la maison AC570 survol du balcon **Mr ALBERT David**
  - Levée de grange + terrasse maison AC 170 **Mr FARRER André**

Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Affiché le

ID : 005-210501813-20230209-D032023-DE

- Accès (escalier) + cave partie OUEST de la maison AC739 **Mme BYCZEWSKA Agata Mr DIELS Christophe**

Monsieur le maire propose de lancer la procédure pour chacun des déclassements cités et de fixer un prix de vente à 70€ le m2 comme les dernières ventes effectuées dans la zone constructible par la municipalité.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité :

### 03/2023

- Constatent la désaffectation des biens :
  - **Au Pied du Col :**
    - Alignement au niveau du mur de la parcelle E720 et de l'escalier de la parcelle E1475 devant la maison de **Mr BALANÇA Alain** au Pied du Col
    - Terrasse de la maison E720 **Mr VIALATOUX Jean**
    - Terrasse de la maison E1475 **Mme GANGLOFF Claire**
  - **Aux Cours :**
    - Levée de grange + devant la maison AC569 **Mr ALBERT Henri**
    - Devant la maison AC570 survol du balcon **Mr ALBERT David**
    - Levée de grange + terrasse maison AC 170 **Mr FARRER André**
    - Accès (escalier) + cave partie OUEST de la maison AC739 **Mme BYCZEWSKA Agata Mr DIELS Christophe**
- Décident du déclassement des biens :
  - **Au Pied du Col :**
    - Alignement au niveau du mur de la parcelle E720 et de l'escalier de la parcelle E1475 devant la maison de **Mr BALANÇA Alain** au Pied du Col
    - Terrasse de la maison E720 **Mr VIALATOUX Jean**
    - Terrasse de la maison E1475 **Mme GANGLOFF Claire**
  - **Aux Cours :**
    - Levée de grange + devant la maison AC569 **Mr ALBERT Henri**
    - Devant la maison AC570 survol du balcon **Mr ALBERT David**
    - Levée de grange + terrasse maison AC 170 **Mr FARRER André**
    - Accès (escalier) + cave partie OUEST de la maison AC739 **Mme BYCZEWSKA Agata Mr DIELS Christophe**

Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Affiché le

ID : 005-210501813-20230209-D032023-DE

03/2023

- Décident que les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de chaque acquéreur.
- Autorisent Monsieur Le Maire à signer tout document se rapportant à cette opération.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an sus-dit .

Le Maire,

Olivier FONS



Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Affiché le

ID : 005-210501813-20230209-D032023-DE